

Udlejningsplan - Skabelon

Denne skabelon er udarbejdet for at give dig et klart overblik over din udlejning. Udfyld punkterne nedenfor for at skabe et solidt beslutningsgrundlag – både for dig selv og hvis du ønsker professionel rådgivning.

Bemærk: Jo mere præcist denne skabelon udfyldes, desto bedre grundlag er der for at sikre en korrekt, realistisk og juridisk holdbar udlejning.

1. Grundoplysninger om boligen

- Adresse:
- Boligtype (lejlighed, hus, værelse):
- Størrelse (m²):
- Antal værelser:
- Etage:
- Elevator (ja/nej):
- Altan/terrasse (ja/nej):
- Særlige forhold (fx fredet, udsigt, mv.):

2. Ejendommens forhold

- Opførelsesår:
- Er ejendommen væsentligt moderniseret? (ja/nej):

Kort forklaring: En gennemgribende modernisering betyder typisk, at boligen er væsentligt forbedret – især køkken, bad og installationer – og ikke blot istandsat. Dette kan have betydning for, om lejen kan fastsættes frit eller er reguleret.

- Beskriv eventuelle renoveringer:
 - Køkken:
 - Badeværelse:
 - Installationer (el/vand/varme): o Øvrigt:

3. Din udlejningsstrategi

Hvad er dit primære mål med udlejningen?

- Stabil og sikker udlejning (lav risiko)

- Balanceret (moderat afkast og risiko)
- Maksimalt afkast (højere risiko)

Uddyb gerne:

4. Målgruppe for lejer

Hvem ønsker du som lejer?

- Familie
- Par
- Enlig
- Expat
- Virksomhed

Andre præferencer:

5. Udlejningsform

- Møbleret: Ja Nej
 - Tidsbegrænset leje: Ja Nej o Hvis ja, periode:
 - Ønsket minimumsperiode:
 - Ønsket maksimal fleksibilitet:
-

6. Økonomi

Månedlige omkostninger (uden forbrug):

- Realkreditlån:
- Banklån:
- Fællesudgifter:
- Ejendomsskat:
- Forsikring:
- Andet:

Samlede faste udgifter pr. måned:

7. Ønsket lejeniveau

- Minimumsleje (dækker udgifter):
- Ønsket leje:
- Realistisk markedsleje (hvis kendt):

Kommentarer:

8. Tidsplan

- Hvornår er boligen klar til udlejning?
 - Hvornår ønskes lejer ind?
 - Har du selv planer om at flytte tilbage? (ja/nej) o Hvis ja, hvornår:
-

9. Risikovillighed

Hvordan har du det med følgende:

- Hyppig udskiftning af lejere:
 - Risiko for tomgang:
 - Risiko for tvister:
-

10. Øvrige bemærkninger

Skriv alt, der kan være relevant for din udlejning:

11. Til rådgivning (valgfrit)

Hvis du sender denne til rådgiver, kan følgende være nyttigt:

- Ønsker du hjælp til fastsættelse af leje?
 - Ønsker du vurdering af juridisk lejeniveau?
 - Ønsker du hjælp til lejekontrakt?
 - Ønsker du fuld administration?
-

Har du brug for et par gode råd til lejekontrakten, annonceringen eller andet vedrørende udlejning af dit lejemål?

Du er altid velkommen til at række ud til os. Vi står klar til at hjælpe dig.

Kontakt os her:

E-mail: **Team@byadministration.dk**

Telefon: **+45 50 52 15 37**

Vi ser frem til at høre fra dig.

De bedste hilsner / kind regards

Nour, BY Administration ApS

BY - Rental. Cleaning. Advisory.

BY Administration ApS , CVR-nr.: 45 65 24 91